



LEGENDE

EMPRISE DE LOT

S.:12,50 m2

SURFACE DE LOT

EMPRISE CONSTRUCTIBLE

ACCES LOT

ESPACE VERT - CHEMIN PIETON

ALIGNEMENT IMPOSE

IMPLANTATION DES ABRIS DE JARDIN

PORTILLON SUR ESPACE PUBLIC

LIMITE DE L'OPERATION

ENCLAVE PRIVATIVE NON CLOSE

TRANSFORMATEUR

NOUE

OM

POINT D'APPORT DES DECHETS MENAGERS

CANDELABRE

MURET TECHNIQUE - Coffrets

SURAFCES

EMPRISE DE L'OPERATION = 55 281 M²

EMPRISE D'ESPACE VERT = 16 424 M²
(EV commun + piétons / cycles)

EMPRISE DE PARKING RELAIS = 1 691 M²

EMPRISE DE LOTS LIBRES = 25 204 M²
82 LOTS soit 307m² moyen par lot

EMPRISE DE LOTS COLLECTIFS = 4 953M²
Pour 52 logements
ILOT A = 2 380M² / 28 lgts
ILOT B = 2 573M² / 24 lgts

PLU/ PLH
25% Locatif social (PLUS - PLAI)
15% Accession aidée (PSLA)
20% Produits régulés (PSL)
40% Lots libres

LES ORMES BLANCHES
ORGERES - 35
LOTISSEMENT

MAITRES D'OUVRAGE
MAIRIE D'ORGERES
5 Rue de la Mairie
35230 Orgères
Tél. : 02 99 05 70 10
mairie@orgeres.fr

PA

4

Date : AVRIL 2016

Echelle : 1/ 500

ARCHITECTES - URBANISTE
a/LTA ARCHITECTURE-URBANISME
Le Triennaire (x2) - Tassot - Le Chapelain

22 Avenue Henri Fréville BP 60344
35 203 RENNES cedex 2
Tél. : 02 99 26 33 26 - Fax : 02 99 26 33 14
contact@lta.fr - www.a-lta.fr

BUREAU D'ETUDES - VRD - PAYSAGE
ABE
Atelier BOUVIER Environnement
12 allée de la Grande Egalonne
Parc d'activité La Teillais 35740 Parc
Tél. 02 99 60 20 88 Fax. 02 99 60 24 90
a.b.e@wanadoo.fr

Pièces complémentaires à substituer
Modification largeur des voies : demande de RM déchets
Modification emprise ilot B : dossier loi sur l'eau

PLAN DE COMPOSITION