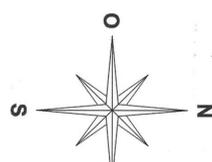
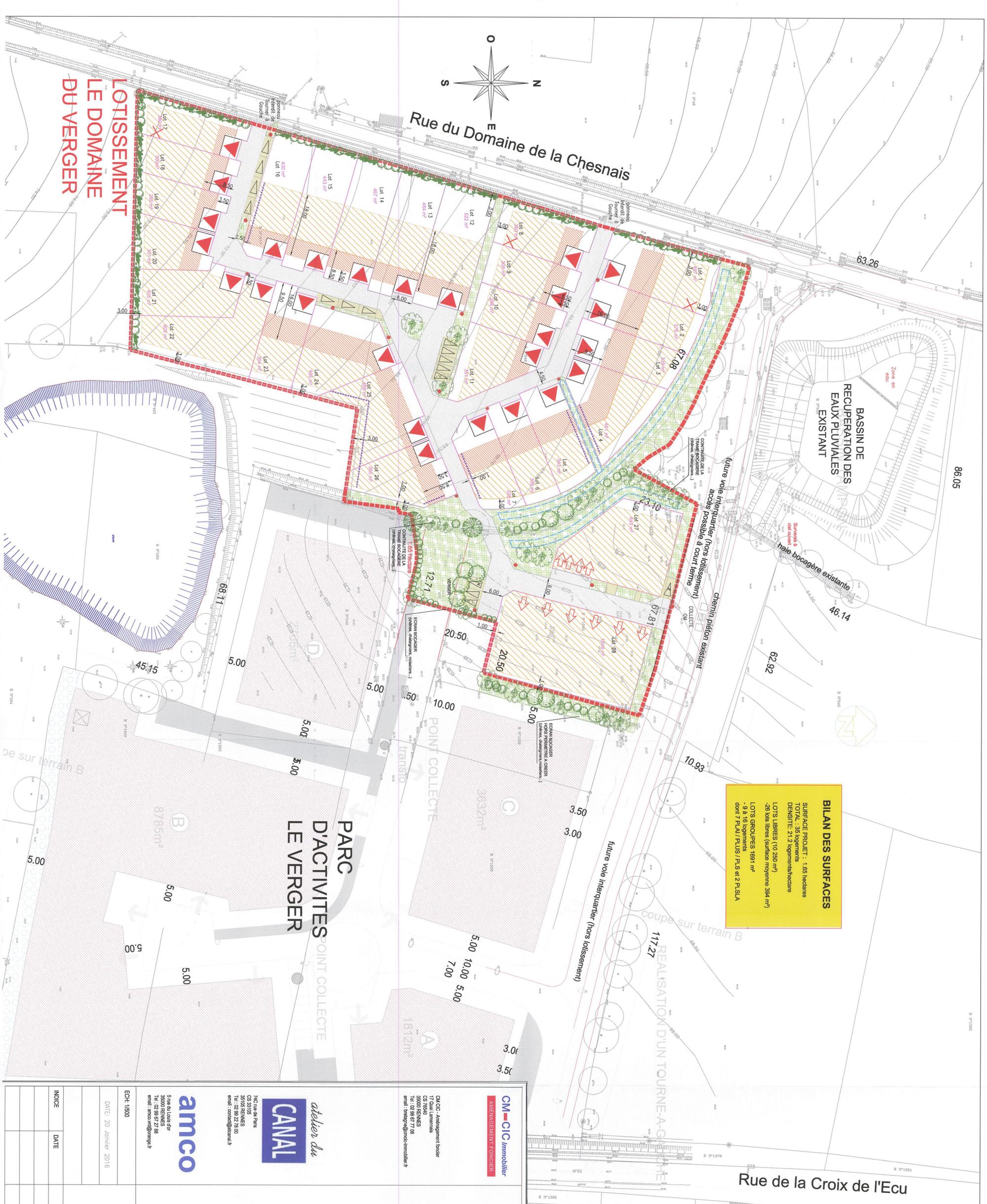


LOTISSEMENT LE DOMAINE DU VERGER



Rue du Domaine de la Chesnais



BILAN DES SURFACES	
SURFACE PROJET :	1,65 hectares
TOTAL :	35 logements
DENSITE :	21,2 logements/hectare
LOTS LIBRES (10 250 m ²)	- 26 lots libres (surface moyenne 394 m ²)
LOTS GROUPES (1891 m ²)	- 9 à 16 logements
	- dont 7 P.L.U.I / P.U.S et 2 P.L.S.A

- LEGENDE**
- PERMETTRE PERMIS D'AMENAGER à confirmer par bornage
 - EMPIRE MAXIMALE DE CONSTRUCTIBILITE
 - BANDE D'IMPLANTATION DE 50% DU LINDRE DE LA FACADE DE LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AUX VOIES
 - IMPLANTATION A L'ALIGNEMENT OU A AU MOINS 1,00m
 - POSITIONNEMENT DES ABRIS DE JARDIN LOT 1, 8 et 17
 - ACCES PARCELLE IMPOSE ENCLAVE NON CLOSE OBLIGATOIRE
 - STATIONNEMENT PUBLIC
 - PRINCIPE DE DERIBERTE DE LILOT INDICATIF
 - VOIRIE (emède)
 - ESPACE VERT SUR DOMAINE PUBLIC (2347m²)
 - ESPACES VERTS EN CREUX GESTION DES EAUX PLUVIALES
 - VEGETATION DISCONTINUE EXISTANTE - A CONFORTER
 - HAIE BOCCAGERE A PLANTER (realisée par fermage) (DOMAINE PRIVE) (ex: Futaie domaniale, sureau, érable, stramonie, rosedier, cornouille...)
 - ARBRES ET ARBUSTES A PLANTER (EMPLACEMENT INDICATIF)
 - ECLAIRAGE PUBLIC (POSITION INDICATIVE)

CM-CIC Immobilier
AMENAGEMENT FONCIER

CM-CIC - Aménagement Foncier
17 Quai Lamartine
CS 39640
35000 RENNES
Tel : 02 99 67 71 06
email : cdeval@cm-cic-immobilier.fr

COMMUNE DE ERCE PRES LIFFRE

Erce
près Liffré

atelier du CANAL

ZAC de la Pieux
CS 33105
35106 RENNES
Tel : 02 99 22 79 00
email : canal@ateliercanal.fr

amco

5 rue du Loup d'or
35000 RENNES
Tel : 02 99 67 21 88
email : amco.vrd@orange.fr

DATE: 20 Janvier 2016

ECH: 1/500

LE DOMAINE DU VERGER

Vu pour être annexé
à mon arrêté du **29/03/2016**
Le **Maire**
Hervé PICARD

Plan de composition

MODIFICATIONS

PA 04

COURRIER ARRIVE
LE 28 JAN. 2016
Mairie ERCE-près-LIFFRE