



Maisons Demeurance



Maisons Elian



Socobret



# Les Ormes Blanches

## Un cadre de vie privilégié

### Zoom - Plan Local Habitat Produits régulés

19 lots sur les 74 sont dédiés à une gamme de maison individuelle à prix maîtrisé sur des terrains à bâtir non libres de constructeur, à destination des ménages éligibles au prêt à taux zéro. Ils sont répartis sur « 3 escalopes foncières ».

#### ■ Montage

- Vente en Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI) « régulé »;
- Commercialisation par le constructeur d'un produit-logement maison + terrain.
- La vente de chaque lot par la commune sera limitée au prix de 42 500 € TTC.
- La maison est vendue par le constructeur dans le cadre d'un CCMI.
- Prix maximum maison + terrain: 200 000 € TTC

#### ■ Mécanismes contractuels

- Le compromis de vente désignera le constructeur avec lequel le client s'engagera pour la construction de sa maison.

#### ■ Lots concernés

Lots 11 à 16: Maisons ELIAN - Typhaine ROCHER  
6 rue de Bellevue - 35235 THORIGNE FOUILLARD  
[www.maisons-elians.com](http://www.maisons-elians.com)  
Téléphone: 02 99 62 00 20

Lots 41 à 45: Maisons DEMEURANCE  
136 rue de Vern - 35000 RENNES  
[www.maisons-demeurance.com](http://www.maisons-demeurance.com)  
Téléphone: 02 99 35 62 74

Lots 48 à 55: SOCOBRET  
Filiale Espacil - Maison individuelle  
1, rue du Scorff - 35042 RENNES CEDEX  
[www.espacil.com](http://www.espacil.com)  
Téléphone: 02 99 27 20 38

74  
logements  
Terrains de  
240 à 500 m<sup>2</sup>



Livraison second semestre 2017 • entre ville et campagne.



## ORGÈRES, une commune accueillante et dynamique

A une dizaine de kilomètres au sud de Rennes, Orgères possède un patrimoine naturel et historique remarquable et une identité forte que viendra renforcer le nouveau quartier des Ormes Blanches, contigu au centre-bourg.

Commune de 4 200 habitants, Orgères est desservie par la quatre-voies Rennes-Nantes et par les bus du réseau STAR de Rennes Métropole.

Depuis de nombreuses années, elle connaît un développement urbain constant et une évolution démographique continue grâce notamment au Programme Local de l'Habitat métropolitain qui prévoit un rythme de 90 logements par an.

Elle est dotée de plusieurs écoles et d'un collège qui scolarisent 1200 élèves dont 700 collégiens. Des liaisons de transport existent entre Orgères et les autres établissements du secteur.

La commune dispose d'un centre culturel, d'une bibliothèque, d'un complexe sportif, d'un parc naturel de plus de 10 hectares...

Une riche vie associative propose un panel d'activités très diversifiées.



Perspective du projet

## Un aménagement qui prend en compte le développement durable

Le respect de l'environnement permettra le maintien des arbres existants et la mise en place d'un réseau d'assainissement des eaux pluviales alternatif.

La priorité sera donnée à la construction d'un espace public protégé grâce aux cheminements piétons - cycles.

Dans ce futur quartier, l'utilisation du foncier sera rationnelle et raisonnée pour maîtriser au mieux l'étalement urbain.



Emplacement du lotissement

## Caractéristiques des lots commercialisés

Nombre de terrains mis en vente: 74  
Surface comprise entre 240 et 500 m<sup>2</sup>.  
Critère d'attribution: ordre d'arrivée sur la liste d'attente des fiches d'inscription  
Prix de vente en euros net vendeur :  
• 170 € par m<sup>2</sup> pour les terrains < 251 m<sup>2</sup>.  
• 180 € par m<sup>2</sup> pour les terrains > 252 m<sup>2</sup>.

## Échéancier concernant la viabilisation et la commercialisation

### À partir de

Janvier 2017	Attribution du lot par la commune à l'acquéreur
Mai 2017	Dépôt des premiers permis de construire
Septembre 2017	Démarrage des constructions
Printemps 2018	Livraisons des 1 <sup>ers</sup> logements

A proximité immédiate du centre-bourg, dans un cadre naturel au pied d'une trame verte.

Une superficie de 10 ha pour le plus grand bonheur de tous !

## Les Ormes Blanches, un futur quartier agréable à vivre

Ce projet situé entre les routes de Bourgarré et de Chanteloup a été engagé dans le souci de concilier le mieux vivre ensemble, l'économie de l'espace et le respect de l'environnement.

## Vos interlocuteurs

### Aménageur

Mairie d'Orgères  
5 rue de la Mairie - 35230 ORGERES  
Sabine Lechâble Girardot  
Téléphone: 02 99 05 70 13  
Courriel: dga.mairie@orgeres.fr

### Maître d'œuvre

Le Trionnaire (x2) - Tassot - Le Chapelain  
a/LTA architectes urbanistes  
www.a-lta.fr  
22 avenue Henri Fréville - 35203 RENNES  
Téléphone: 02 99 26 33 26